

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

д. Усадище " 31 " декабря 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, д. 3А ,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Иглина Е.А. ,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 58 , находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании доверенности № 4 от 18.04.2017 ,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищник» ,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора ООО «Жилищник»
Степанова С.В. ,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ий на основании устава ,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
нужное) № 4 от "18" апреля 2017 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 3А , расположенном по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, д. Усадище :

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|--|
| 1. Управление МКД | ежемесячно | Руб/ м ² | | 211213,63 |
| 2. Содержание общего имущества МКД | ежемесячно | Руб/ м ² | | 380110,95 |
| 3. Техобслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | Руб/ м ² | | 21710,11 |
| 4. Проведение дератизации МОП | 1 раз в квартал | Руб/ м ² | | 3679,68 |
| 5. Установка и подключение радиаторов отопления МОП подъезд 1,2,3,4 (смета № 8, акт № 3 от 25.02.2020) | 22 40 | секц. м | 12150,00 | |
| 6. Установка стенда «Информация» подъезд 1,2,3,4 (смета № 19, акт № 7 от 13.04.2020) | 4 | шт | 7663,20 | |
| 7. Герметизация межпанельных швов кв. 1,4,7,10,13 (смета № 134, акт № 15 от 30.09.2020) | 107 | пм | 39134,00 | |
| 8. Косметический ремонт МОП подъезд 1,2,3,4 (смета № 116, акт № 16/1 от 12.10.2020) | 966,56 | м ² | 156930,00 | |
| Всего: | | | 215877,20 | 616714,37 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2020 г. по “ 31 ” декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 832 591 руб. 57 коп.

Восемьсот тридцать две тысячи
(пятьсот девяносто один) рубль.
(прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Степанов С.В.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель МКД Иглина Е.А.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.